

Marijampolės profesinio rengimo  
centro turto nuomos konkurso  
komisijos (patvirtintos 2021-01-05  
posėdžio protokolas Nr.1) nuomos  
konkurso sąlygos

## **MARIJAMPOLĖS PROFESINIO RENGIMO CENTRO NEKILNOJAMO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

**2021-01-05**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Marijampolės profesinio rengimo centras (toliau - Nuomotojas), vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, įgyvendindama Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr.1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro, Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. V-270/1K-101 bei Marijampolės profesinio rengimo centro direktoriaus įsakymu, viešo nuomos konkurso būdu (toliau - Konkursas) **išnuomoja laisvu nuo užsiėmimų metu sportinei veiklai vykdyti mokslo paskirties patalpas;**

**1.1. esančias Kauno g. 119, Marijampolėje, nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 18/3326 pastatas teritorijos plane pažymėtas 2C1/b, unikalus Nr. 1896-8000-6040, patalpos pastato plane pažymėtos P-2, bendras patalpų plotas – 685 kv.m.;**

**1.2. esančias Kauno g. 117, Marijampolėje, nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 18/3563 pastatas teritorijos plane pažymėtas 2C3/p, unikalus Nr. 1897-1000-5046, patalpos pastato plane pažymėtos 2-15, bendras patalpų plotas – 293 kv.m sporto užsiėmimų vedimui.**

Konkursą vykdo Marijampolės profesinio rengimo centro direktoriaus įsakymu sudaryta turto nuomos konkurso komisija (toliau - Komisija).

2. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys (toliau – Nuomininkas).

3. Dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba. Su Nuomininku bus sudaroma nuomos sutartis.

4. **Minimalus nuompinigių dydis už 1 valandą 8,26 Eur (aštuoni Eur. 26 ct) plus PVM.**

**Bendras nuompinigių dydis už faktinį nuomos laikotarpį kas mėnesį apskaičiuojamas nuompinigių dydį padauginant iš atitinkamų valandų skaičiaus ir pateikiant sąskaitą.** Sudarius sutartį, nuompinigiai mokami kas mėnesį, mėnesio pirmomis dienomis, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 15 d., į atsiskaitomąją sąskaitą.

### **II. PATALPŲ APRAŠYMAS IR APŽIŪRA**

5. Nuomojamas patalpas sudaro:

5.1. sporto salė, persirengimo kambariai, dušai, WC - mokslo paskirties pastato esančio Kauno g. 119, Marijampolėje, nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 18/3326 pastatas teritorijos plane pažymėtas 2C1/b, unikalus Nr. 1896-8000-6040, patalpos pastato plane pažymėtos P-2, bendras patalpų plotas – 685 kv.m . Patalpų būklė gera. Patalpų paskirtis – teniso, krepšinio, tinklinio žaidimams negali būti keičiama;

5.2 sporto salė, persirengimo kambariai, dušai, WC - mokslo paskirties pastato, esančio Kauno g. 117, Marijampolėje, nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 18/3563 pastatas teritorijos plane pažymėtas 2C3/p, unikalus Nr. 1897-1000-5046, patalpos pastato plane pažymėtos 2-15, bendras patalpų plotas – 293 kv.m. Patalpų būklė gera. Patalpų paskirtis –tinklinio, krepšinio žaidimams, gimnastikos- aerobikos užsiėmimams negali būti keičiama;

6. Patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis nuo 9.00 iki 15.00 val. iš anksto suderinus laiką telefonu 8 616 79760.

### III. NUOMOS SĄLYGOS

7. Maksimalus patalpų nuomos terminas: **iki 2025 m. gruodžio 31 d.**

**Konkurso dalyviai pasiūlymuose (priedas Nr.1 ir Nr.2) turi nurodyti pageidaujamą savaitės dieną, laiką (pagal pasiūlytą maksimalų laiką) ir kokiam laikotarpiui pageidauja nuomotis patalpas.**

8. Nuomininkui draudžiama:

8.1. subnuomoti išsinuomotas Patalpas, kitaip perleisti jas naudoti tretiesiems asmenims;

8.2. be atskiro Nuomotojo leidimo daryti Patalpų pakeitimus.

9. Be šiose Konkurso sąlygose nurodytų reikalavimų į Nuomos sutartį gali būti įrašytos ir kitos sąlygos.

### IV. PASIŪLYMŲ PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

10. Dalyvis pasiūlymą gali pateikti registruotu paštu, naudojantis kurjerių paslaugomis, asmeniškai ar per įgaliotą asmenį. Pasiūlymai turi būti pateikti ne vėliau kaip **iki 2021 m. sausio 15 d. 11.00 val. adresu Kauno g. 117, 201 kab.. Dalyvis pasiūlymą pateikia užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašytas dalyvio pavadinimas ir jo adresas, Turto pavadinimas, nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Neatplėšti iki 2021 m. sausio 15 d. 11.00 val."**

11. Voke turi būti: užpildyta pasiūlymo forma (priedas Nr.1 ar Nr.2)

12. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas.

Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

13. Nuomotojo atstovas Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais registruoja dalyvių registracijos žurnale: ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką (minučių tikslumu).

14. Vienas dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Iki šiose Konkurso sąlygose nurodyto pasiūlymų pateikimo termino dalyvis gali atsiimti savo pasiūlymą, taip pat gali vietoje atsiimto pasiūlymo pateikti kitą.

### V. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

15. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami **2021 m. sausio 15 d. 11.00 val. 10 min.**

Marijampolės profesinio rengimo centre, adresu Kauno g. 117, 201 kab. Marijampolė.

16. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, Konkursas laikomas neįvykusi.

17. Komisijos pirmininkas įsitikina ar vokai nepažeisti. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas, siūloma 1 valandos nuomos kaina.

18. Pasiūlymus Komisija nagrinėja ir vertina uždaramame posėdyje. Vertinami tik tie pasiūlymai, kurie atitinka šių Konkurso sąlygų 10,14,18 punktų reikalavimus. Pasiūlymai vertinami atsižvelgiant į didžiausią pasiūlytą nuompinigių kainą už 1 valandą.

19. Konkurso laimėtoju pripažįstamas Dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) Turto nuompinigių dydį pasiūlo keli Dalyviai, konkurso laimėtoju pripažįstamas Dalyvis, anksčiau įregistruotas Dalyvių registracijos žurnale.

20. Konkurso rezultatai įforminami protokolu. Į Konkurso Komisijos posėdį neatvykę Dalyviai apie Konkurso rezultatus informuojami per 1 darbo dieną nuo Komisijos posėdžio protokolo pasirašymo dienos.

21. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip per 3 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

Konkurso laimėtojas, negalintis nurodytu laiku atvykti pasirašyti Turto nuomos sutarties, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo pranešimo apie Konkurso rezultatus gavimo dienos apie tai

informuoja Komisiją ir suderina su ja kitą Turto nuomos sutarties pasirašymo datą.

22. Turto nuomos sutartis kartu yra ir Turto perdavimo-priėmimo aktas.

23. Nuomotojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Konkursą, jeigu:

23.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant Konkursą;

23.2. paskelbus Konkursą paaiškėja, kad Turto nuoma negalima.

24. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

---

## DĖL SPORTO SALĖS, ESANČIOS KAUNO G. 119, NUOMOS

\_\_\_\_\_  
Nr.  
(Data)

Sudarymo vieta

Įmonės pavadinimas (jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo - fizinio asmens vardas, pavardė)	
Įmonės adresas (jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo - fizinio asmens adresas)	
Įmonės kodas ( <i>fiziniam asmeniui netaikoma</i> )	
Įmonės vadovo ar jo įgalioto asmens v. pavardė ( <i>fiziniam asmeniui netaikoma</i> )	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis konkurso sąlygomis, nustatytomis nekilnojamo turto viešo nuomos konkurso sąlygose. Patvirtiname, kad nuomos sutarties vykdymo metu užtikrinsime visus konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus ir siūlome tokius nuompinigius:

Eil. Nr.	Nuomojamas turtas	Kiekis	Mat vnt.	Nuompinigiai EUR be PVM	Nuompinigiai EUR su PVM
1.	Sporto salė, persirengimo kambariai, dušai, WC – 685 m <sup>2</sup> (pastato unikalus Nr. 1896-8000-6040, patalpos pastato plane pažymėtos P-2.)	1,0	Val.		

Nurodyti pageidaujamą patalpų nuomos laikotarpį: nuo nuomos sutarties įsigaliojimo iki 2025 m. gruodžio mėn. 31d. (pastaba: data turi būti nurodyta ne vėlesnė kaip iki 2025-12-31).

Pasirinkti pageidaujamą dieną bei laiką šalia mūsų siūlomo maksimalaus, pažymint tinkamiausią laiką.

Pirmadienis	16.00 – 22.00	
Antradienis	16.00 – 22.00	
Trečiadienis	16.00 – 22.00	
Ketvirtadienis	16.00 – 22.00	
Penktadienis	16.00 – 22.00	
Šeštadienis	10.00 – 22.00	
Sekmadienis	10.00 – 22.00	

\_\_\_\_\_  
(Konkurso dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

## PASIŪLYMAS

## DĖL SPORTO SALĖS, ESANČIOS KAUNO G. 117, NUOMOS

\_\_\_\_ Nr.\_\_\_\_  
(Data)

## Sudarymo vieta

Įmonės pavadinimas (jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo - fizinio asmens vardas, pavardė)	
Įmonės adresas (jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo - fizinio asmens adresas)	
Įmonės kodas ( <i>fiziniam asmeniui netaikoma</i> )	
Įmonės vadovo ar jo įgalioto asmens v. pavardė ( <i>fiziniam asmeniui netaikoma</i> )	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis konkurso sąlygomis, nustatytomis nekilnojamo turto viešo nuomos konkurso sąlygose. Patvirtiname, kad nuomos sutarties vykdymo metu užtikrinsime visus konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus ir siūlome tokius nuompinigius:

Eil. Nr.	Nuomojamas turtas	Kiekis	Mat vnt.	Nuompinigiai EUR be PVM	Nuompinigiai EUR su PVM
1.	Sporto salė, persirengimo kambariai, dušai, WC – 293 m <sup>2</sup> (unikalus Nr. 1897-1000-5046, patalpos pastato plane pažymėtos 2-15)	1,0	Val.		

Nurodyti pageidaujama patalpų nuomos laikotarpį: nuo nuomos sutarties įsigaliojimo iki 2025 m. gruodžio mėn. 31d. (pastaba: data turi būti nurodyta ne vėlesnė kaip iki 2025-12-31).

Pasirinkti pageidaujama dieną bei laiką šalia mūsų siūlomo maksimalaus, pažymint tinkamiausią laiką.

Pirmadienis	16.00 – 22.00	
Antradienis	16.00 – 22.00	
Trečiadienis	16.00 – 22.00	
Ketvirtadienis	16.00 – 22.00	
Penktadienis	16.00 – 22.00	
Šeštadienis	10.00 – 22.00	
Sekmadienis	10.00 – 22.00	

\_\_\_\_\_  
(Konkurso dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)