

Marijampolės profesinio rengimo  
centro turto nuomos konkurso  
komisijos (patvirtintos 2024-02-19  
posėdžio protokolas Nr.1) nuomos  
konkurso sąlygos

## MARIJAMPOLĖS PROFESINIO RENGIMO CENTRO NEKILNOJAMO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

2024-02-19

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Marijampolės profesinio rengimo centras (toliau – Nuomotojas), vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, įgyvendindama Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr.1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“, atsižvelgiant į Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“, bei 2024 m. vasario 14 d. Marijampolės profesinio rengimo centro direktoriaus įsakymą Nr. V4-2, viešo nuomos konkurso būdu (toliau – Konkursas) **išnuomoja laisvu nuo užsiėmimų metu sportinei veiklai vykdyti mokslo paskirties patalpas:**

**esančias** S. Nėries g. 40, Vilkaviškyje, nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. **44/1980754** pastatas teritorijos plane pažymėtas **1C2/p**, unikalus Nr. **3993-0001-5016**, patalpos pastato plane pažymėtos **2-4, 2-5, 2-6**, bendras patalpų plotas –**265,23 kv.m.** sporto užsiėmimų veiklai (**aktų salė pritaikyta šokių užsiėmimams**).

Konkursą vykdo Marijampolės profesinio rengimo centro direktoriaus įsakymu sudaryta turto nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija).

2. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys (toliau – Nuomininkas).

3. Dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba. Su Nuomininku bus sudaroma nuomos sutartis.

4. **Minimalus nuompinigių dydis už 1 valandą 12,40 Eur (dvylika Eur 40 ct) plus PVM.**

**Bendras nuompinigių dydis už faktinį nuomos laikotarpį kas mėnesį apskaičiuojamas nuompinigių dydį padauginant iš atitinkamų valandų skaičiaus ir pateikiant sąskaitą.** Sudarius sutartį, nuompinigiaai mokami kas mėnesį, mėnesio pirmomis dienomis, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 15 d., į atsiskaitomąją sąskaitą.

5. Nekilnojamojo turto viešasis nuomos konkursas skelbiamas Marijampolės profesinio rengimo centro internetinėje svetainėje <https://www.mprc.lt/veikla/> ir Vilkaviškio krašto laikraštyje laikraštyje „Santaka“.

### II. PATALPŲ APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

6. Nuomojamas patalpas sudaro:

aktų salė 209,77 m<sup>2</sup>, sandėlis 9,79 m<sup>2</sup>, scena 45,67 m<sup>2</sup>, bendras patalpų plotas – 265,23 kv. m; patalpos pažymėtas plane skaičiais 2-4, 2-5, 2-6, esančios pastate (Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/1980754 unikalus Nr. 3993-0001-5016, pažymėjimas plane 1C2/p) S. Nėries g. 40, Vilkaviškyje. Patalpų būklė gera. Patalpų paskirtis – šokių užsiėmimams;

7. Patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis nuo 9.00 iki 15.00 val. iš anksto suderinus laiką telefonu 8 685 59734 (padėjėjas ūkio reikalams Saulius Lietuvninkas).

### III. NUOMOS SĄLYGOS

8. Maksimalus patalpų nuomos terminas: **iki 2027 m. kovo 31 d.**

**Konkurso dalyviai pasiūlymuose (priedas Nr.1) turi nurodyti pageidaujamą savaitės dieną, laiką (pagal pasiūlytą maksimalų laiką) ir kokiam laikotarpiui pageidauja nuomotis patalpas.**

9. Nuomininkui draudžiama:

9.1. subnuomoti išsinuomotas Patalpas, kitaip perleisti jas naudoti tretiesiems asmenims;

9.2. be atskiro Nuomotojo leidimo daryti Patalpų pakeitimus.

10. Be šiose Konkurso sąlygose nurodytų reikalavimų į Nuomos sutartį gali būti įrašytos ir kitos sąlygos.

### IV. PASIŪLYMŲ PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

11. Dalyvis pasiūlymą gali pateikti registruotu paštu, naudojantis kurjerių paslaugomis, asmeniškai ar per įgaliotą asmenį. Pasiūlymai turi būti pateikti ne vėliau kaip **iki 2024 m. vasario 29 d. 11.00 val. adresu Kauno g. 117, Marijampolė, 201 kab. Dalyvis pasiūlymą pateikia užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašytas dalyvio pavadinimas ir jo adresas, Turto pavadinimas, nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Neatplėšti iki 2024 m. vasario 29 d. 11.00 val."**

12. Voke turi būti: užpildyta pasiūlymo forma (priedas Nr.1)

13. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas.

Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

14. Nuomotojo atstovas Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais registruoja dalyvių registracijos žurnale: ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką (minučių tikslumu).

15. Vienas dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Iki šiose Konkurso sąlygose nurodyto pasiūlymų pateikimo termino dalyvis gali atsiimti savo pasiūlymą, taip pat gali vietoje atsiimto pasiūlymo pateikti kitą.

### V. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

15. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami **2022 m. liepos 22 d. 11.00 val. 10 min.** Marijampolės profesinio rengimo centre, adresu Kauno g. 117, 201 kab. Marijampolė.

16. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, Konkursas laikomas neįvykusi.

17. Komisijos pirmininkas įsitikina ar vokai nepažeisti. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas, siūloma 1 valandos nuomos kaina.

18. Pasiūlymus Komisija nagrinėja ir vertina uždaramame posėdyje. Vertinami tik tie pasiūlymai, kurie atitinka šių Konkurso sąlygų 11,15, 18 punktų reikalavimus. Pasiūlymai vertinami atsižvelgiant į didžiausią pasiūlytą nuompinigių kainą už 1 valandą.

19. Konkurso laimėtoju pripažįstamas Dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) Turto nuompinigių dydį pasiūlo keli Dalyviai, konkurso laimėtoju pripažįstamas Dalyvis, anksčiau įregistruotas Dalyvių registracijos žurnale.

20. Konkurso rezultatai įforminami protokolu. Į Konkurso Komisijos posėdį neatvykę Dalyviai apie Konkurso rezultatus informuojami per 1 darbo dieną nuo Komisijos posėdžio protokolo pasirašymo dienos.

21. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip per 3 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

Konkurso laimėtojas, negalintis nurodytu laiku atvykti pasirašyti Turto nuomos sutarties, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo pranešimo apie Konkurso rezultatus gavimo dienos apie tai informuoja Komisiją ir suderina su ja kitą Turto nuomos sutarties pasirašymo datą.

22. Turto nuomos sutartis kartu yra ir Turto perdavimo-priėmimo aktas.

23. Nuomotojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Konkursą jeigu:

23.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant Konkursą;

23.2. paskelbus Konkursą paaiškėja, kad Turto nuoma negalima.

24. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

---

## DĖL AKTŲ SALĖS, ESANČIOS S. NĖRIES G. 40, VILKAVIŠKYJE, NUOMOS

\_\_\_\_\_  
Nr.  
(Data)

Sudarymo vieta

Įmonės pavadinimas (jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo – fizinio asmens vardas, pavardė)	
Įmonės adresas (jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo – fizinio asmens adresas)	
Įmonės kodas ( <i>fiziniam asmeniui netaikoma</i> )	
Įmonės vadovo ar jo įgalioto asmens v. pavardė ( <i>fiziniam asmeniui netaikoma</i> )	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis konkurso sąlygomis, nustatytomis nekilnojamo turto viešo nuomos konkurso sąlygose. Patvirtiname, kad nuomos sutarties vykdymo metu užtikrinsime visus konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus ir siūlome tokius nuompinigius:

Eil. Nr.	Nuomojamas turtas	Kiekis	Mat vnt.	Nuompinigiai EUR be PVM	Nuompinigiai EUR su PVM
1.	aktų salė 209,77 m <sup>2</sup> , sandėlis 9,79 m <sup>2</sup> , scena 45,67 m <sup>2</sup> , bendras patalpų plotas – 265,23 kv. m;	1,0	Val.		

Nurodyti pageidaujamą patalpų nuomos laikotarpį: nuo nuomos sutarties įsigaliojimo iki 2027 m. kovo mėn. 31d. (pastaba: data turi būti nurodyta ne vėlesnė kaip iki 2027-03-31).

Pasirinkti pageidaujamą dieną bei laiką šalia mūsų siūlomo maksimalaus, pažymint tinkamiausią laiką.

Pirmadienis	16.00 – 22.00	
Antradienis	16.00 – 22.00	
Trečiadienis	16.00 – 22.00	
Ketvirtadienis	16.00 – 22.00	
Penktadienis	16.00 – 22.00	
Šeštadienis	10.00 – 22.00	
Sekmadienis	10.00 – 22.00	

\_\_\_\_\_  
(Konkurso dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)